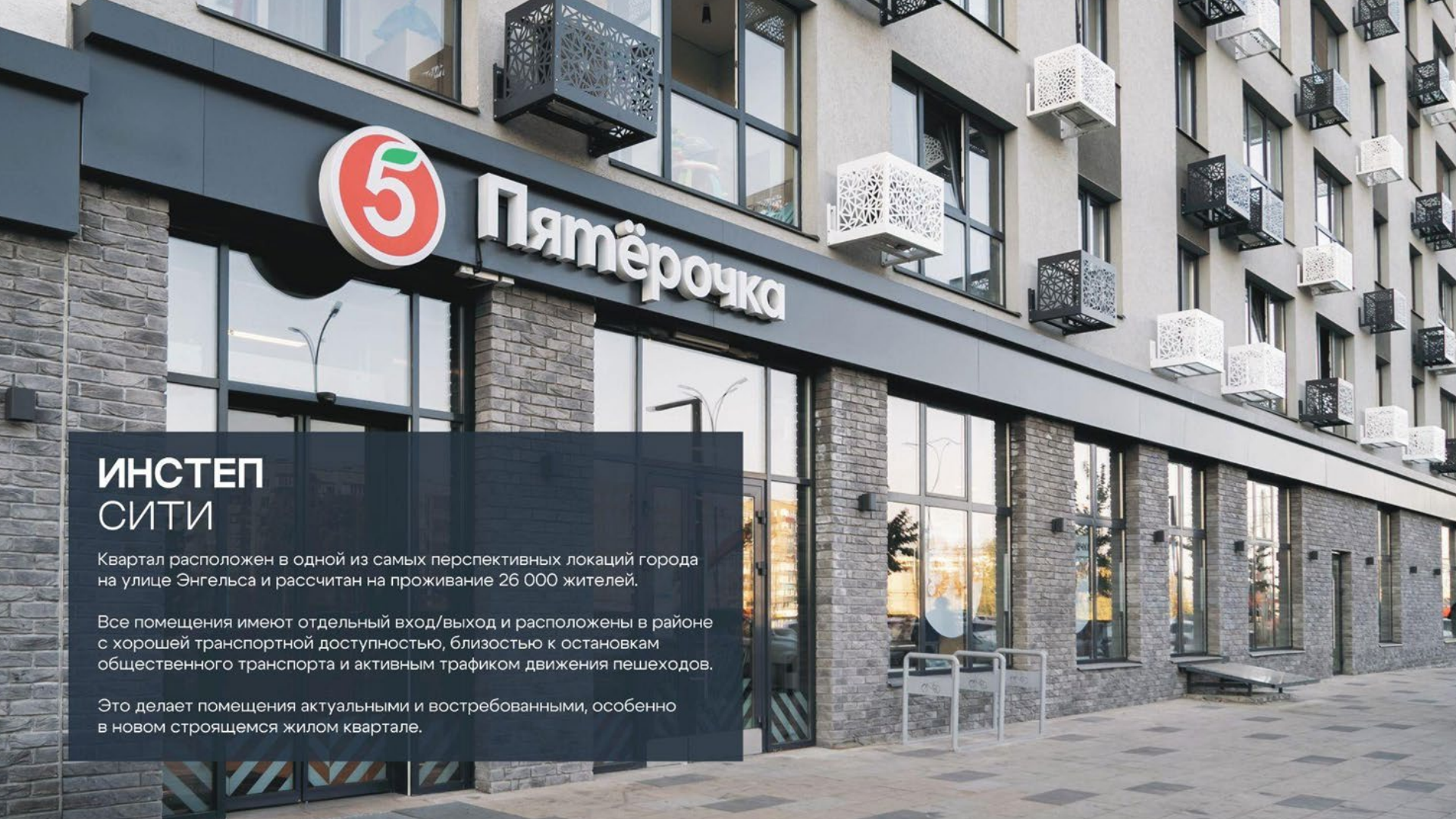
ИНСТЕП
СИТИ

коммерческие
помещения в квартале



ИНСТЕП СИТИ

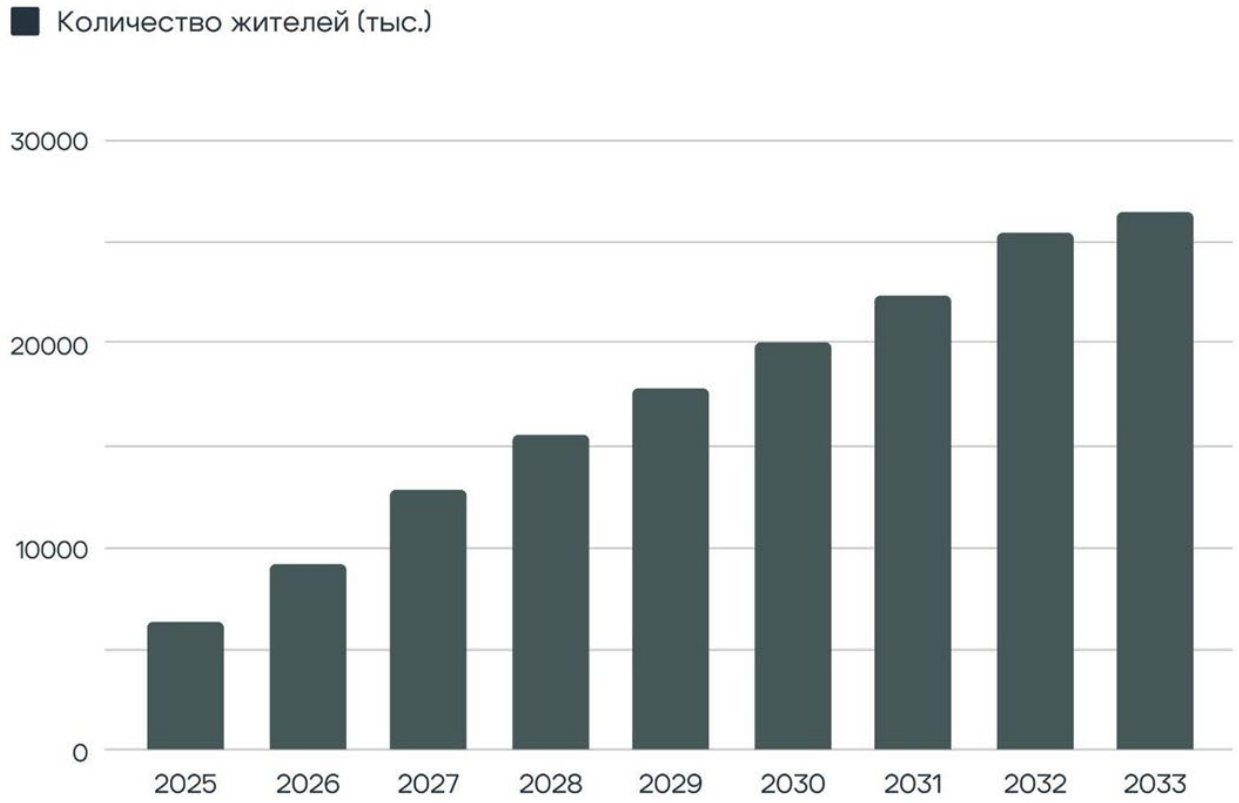
Квартал расположен в одной из самых перспективных локаций города на улице Энгельса и рассчитан на проживание 26 000 жителей.

Все помещения имеют отдельный вход/выход и расположены в районе с хорошей транспортной доступностью, близостью к остановкам общественного транспорта и активным трафиком движения пешеходов.

Это делает помещения актуальными и востребованными, особенно в новом строящемся жилом квартале.


Генплан ИНСТЕП.СИТИ
11 ПОЗИЦИЯ
8 ПОЗИЦИЯ
7 ПОЗИЦИЯ
6 ПОЗИЦИЯ
9 ПОЗИЦИЯ
10 ПОЗИЦИЯ
ДЕТСКИЙ САД (475 МЕСТ)
4 ПОЗИЦИЯ
3 ПОЗИЦИЯ
5 ПОЗИЦИЯ
2 ПОЗИЦИЯ 2 ЭТАП
1 ПОЗИЦИЯ 2 ЭТАП
2 ПОЗИЦИЯ 1 ЭТАП
1 ПОЗИЦИЯ 1 ЭТАП
ИНСТЕП офис продаж
УЛ. ОЛЬШАНСКОГО
ЛЕНТА
ЛЕМАНА ПРО
В первой очереди строительства в продаже последнее коммерческое помещение с выходом на ул. Ольшанского в позиции 5.
Позиция 10 находится на пешеходном бульваре во второй очереди строительства. Это единственный дом с коммерческими помещениями, фасады которого выходят на главную улицу внутри строящегося квартала. Вторая очередь будет включать 5 домов, рассчитанных на проживание 5 800 человек.

КВАРТАЛ В ЦИФРАХ



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

0.38 м² - площадь коммерческих помещений на 1 человека в квартале

1.67 % - соотношение площади коммерческих помещений и квартир в квартале

100 % - уровень распроданности коммерческих помещений в сданных домах первой очереди

54.5 тыс. чел - количество потенциальных клиентов

GRP с ул. Энгельса - 14.86% населения

*GRP – суммарный рейтинг количества контактов аудитории



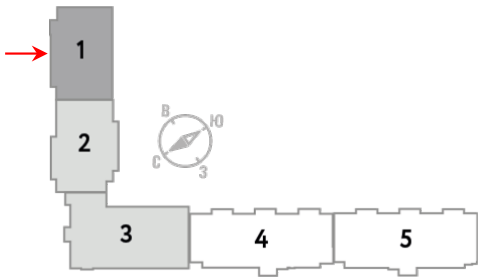
ПРЕИМУЩЕСТВА

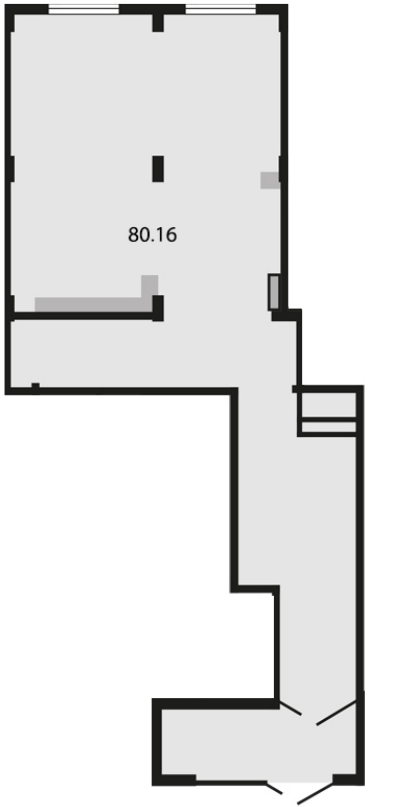
1. Увеличенная высота помещений до 3,52 м
2. Свободная планировка
3. Единая стилистика оформления входных групп
4. Витражи и входные двери сделаны из темного алюминия
5. Панорамное остекление
6. Вход с уровня земли
7. Отделка декоративным кирпичом
8. Предусмотрены места для размещения рекламных вывесок в единой стилистике
9. Выведены точки подключения коммуникаций
10. Предусмотрены гостевые парковки для клиентов магазина

ЕДИНСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СДАННОМ ДОМЕ

ПОМЕЩЕНИЕ №3
Площадь - 80.16 м²

Высота помещения – 3.32 м





← ул. Ольшанского →

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

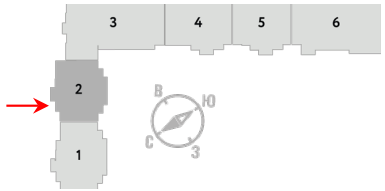
позиция 5

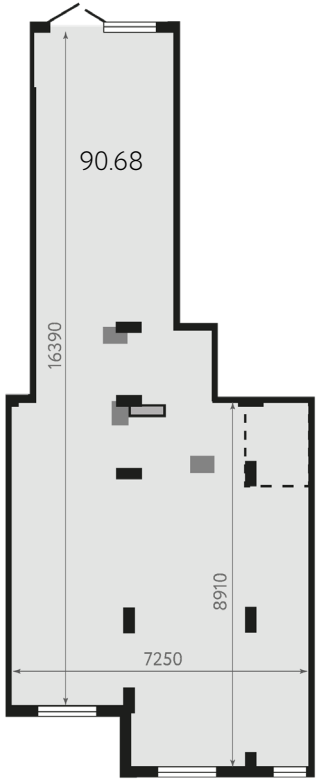
	ЦЕНА	УСЛОВИЯ
100% ОПЛАТА НАЛИЧНЫМИ	Скидка 10 000 ₽/м² От прайса	100% при регистрации
РЕФЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Скидка 100 000 ₽	Акция дли жителей ИНСТЕП.СИТИ (все позиции) Акция для тех, кто уже купил коммерцию в ИНСТЕП.СИТИ Тип покупки – любой доступный: наличка, рассрочка, ипотека

← Пешеходный бульвар →

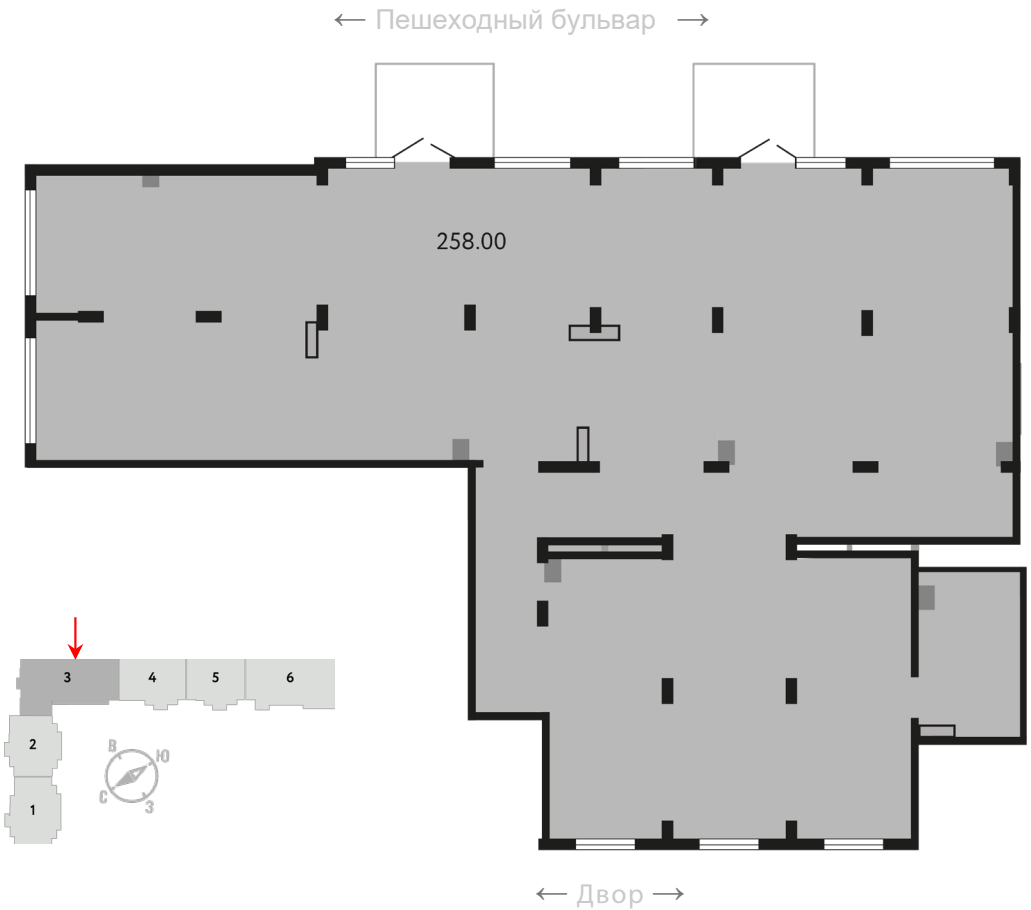
ПОМЕЩЕНИЕ №7
Площадь - 90.68 м²

Высота помещения – 3.12 м





← Двор →



ЕДИНСТВЕННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В КВАРТАЛЕ, ПЛОЩАДЬЮ ОТ 200 ДО 300 М².

ПОМЕЩЕНИЕ №12
Площадь - 258.00 м²

Высота помещения – 3.57 м

Благодаря большому количеству окон, в помещении будет много естественного света.
Пространство отлично подойдёт для аптеки, частной клиники, магазина формата «Магнит косметик», салона красоты или кафе.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

позиция 10

	ЦЕНА	УСЛОВИЯ
РАССРОЧКА	Скидка 5 000 ₽/м² От прайса	50% при регистрации, остаток – 31.12.2026
100% ОПЛАТА НАЛИЧНЫМИ	Скидка 10 000 ₽/м² От прайса	100% при регистрации
РЕФЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Скидка 100 000 ₽	Акция дли жителей ИНСТЕП.СИТИ (все позиции) Акция для тех, кто уже купил коммерцию в ИНСТЕП.СИТИ Тип покупки – любой доступный: наличка, рассрочка, ипотека

Чистовая отделка «Лофт»

Строительная компания ИНСТЕП предлагает вариант чистовой отделки коммерческих помещений в ИНСТЕП.СИТИ

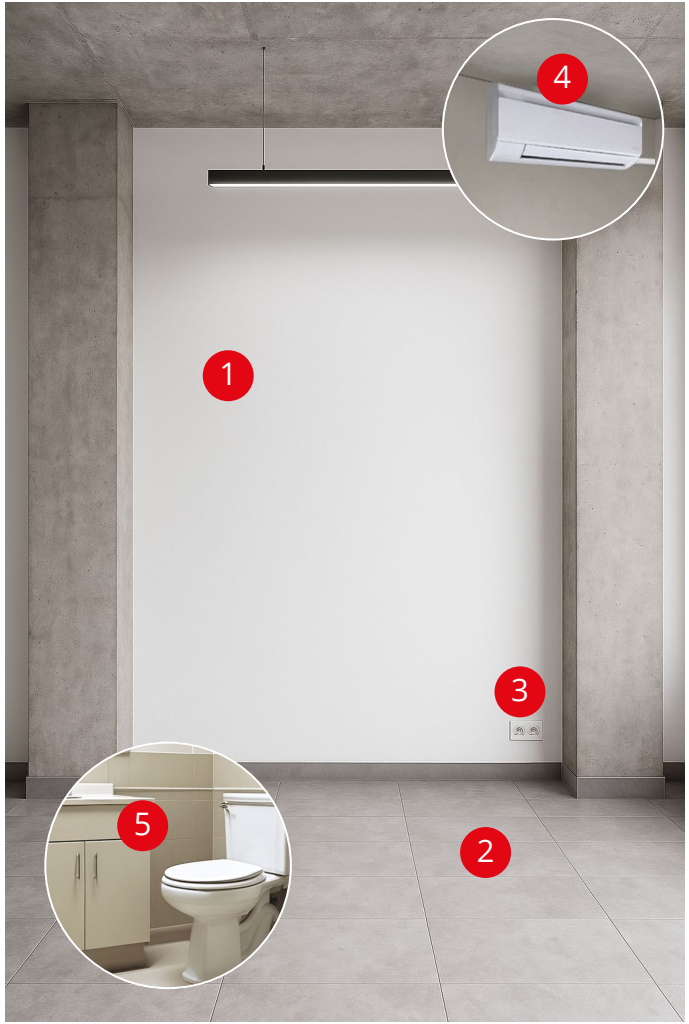
Отделка выполняется на этапе строительства и клиент получает после сдачи дома помещение, сразу готовое к эксплуатации и сдаче в аренду под пункт выдачи заказов, офис или розничный магазин.

Стоимость чистовой отделки для коммерческих помещений – 20 000 рублей за кв м.
***Цена действительна только при заказе отделки на этапе строительства.**



В какой комплектации передается помещение:

1. Стены – штукатурка и покраска в белый цвет перегородок из кирпича и газосиликата, колонны из железобетона пропитываются бесцветным упрочнителем бетона
2. Пол – уложен керамогранит Мотиво от Керамма Маранцци
3. Установлены розетки и подвесные светильники Inspire Flut
4. Установлена сплит-система на всё помещение с наружной корзиной
5. Выделено помещение под санузел со всем необходимым (раковина, тумбочка, унитаз), пол и стены на высоте 1,6 м выложены керамогранитом



О НАС ГОВОРЯТ:



«ИНСТЕП.СИТИ – это новая концепция стиля и современных требований к качеству жизни»

Олег Субочев,
владелец кофейни «Карта Мира»



«ИНСТЕП.СИТИ – это новый, перспективный и стильный район для открытия своего дела»

Татьяна Борзенкова,
владелица кофейни «Канело»



«Я рада, что выбрала ИНСТЕП.СИТИ для развития своего дела. Район растёт, а вместе с ним – и наша студия»

Ольга Крахтинова, владелица парикмахерской студии «Лето»

ИНСТЕП
СИТИ

Звоните,
ответим на любые вопросы!

785-418