

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ИНСТЕП. ПЛЕВИЦКАЯ

коммерческие помещения

ИНСТЕП

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

в строящемся торговом центре,
расположенном в самом сердце жилого
квартала на проспекте Надежды
Плевицкой, который включает в себя:

26

современных
жилых домов

6 500

Квартир
в квартале



Ввод в эксплуатацию
2 кв 2027 г.



ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

- 01 Высокая проходимость:**
наличие большого количества жителей в непосредственной близости создает стабильный поток потенциальных клиентов
- 02 Разнообразие целевой аудитории:**
жилой квартал разнообразен по возрасту и социальному статусу, что позволяет адаптировать бизнес под разные потребности
- 03 Удобный доступ:**
торговый центр расположен на проспекте Надежды Плевицкой, а значит будет легко доступен как для жителей квартала, так и для людей из соседних комплексов. Это может привлечь дополнительный поток посетителей
- 04 Локация прошла этап заселения:**
это не перспективная локация «на будущее», а уже состоявшийся район: квартиры проданы и жильцы въехали. Инфраструктура работает, трафик сформирован — идеальные условия для коммерческого объекта



ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

3,5 м

увеличенная высота
помещения



свободная
планировка



витражи и входные двери
из темного алюминия



отделка торгового центра
композитными панелями



точки подключения
коммуникаций



гостевые парковки
для клиентов магазина



это единственные помещения в этом новом
микрорайоне, которые подходят под магазин
формата Пятерочка/Магнит

СОБСТВЕННАЯ ЗОНА РАЗГРУЗКИ

Наличие собственной зоны разгрузки обеспечивает удобство и эффективность в логистических процессах, что помогает осуществлять несколько ключевых процессов:

01 Приемка товаров:
проверка качества
и количества
поступивших грузов

02 Сортировка:
распределение
товаров по категориям

03 Хранение:
временное
размещение товаров
до их реализации

04 Отгрузка:
подготовка товаров
к отправке



ПЛАН ТЦ



ПОМЕЩЕНИЕ №1

195 000 ₽

СТОИМОСТЬ за м²

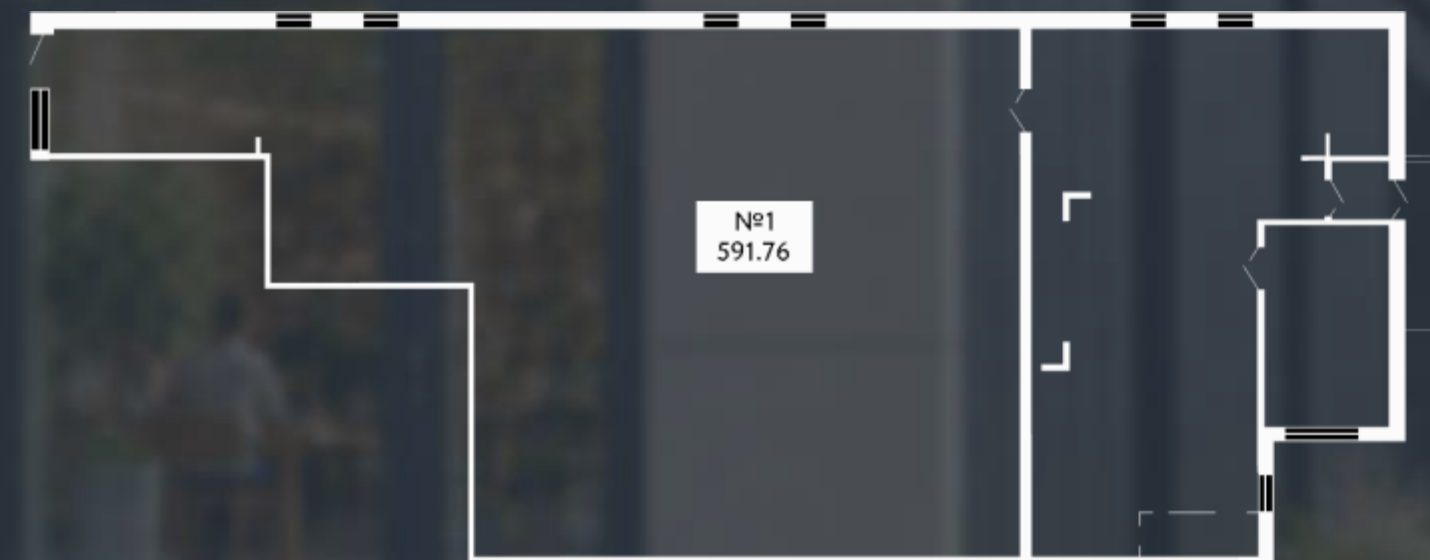
115 393 200 ₽

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ



591.76 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



ПОМЕЩЕНИЕ №5

172 000 ₽

СТОИМОСТЬ за м²

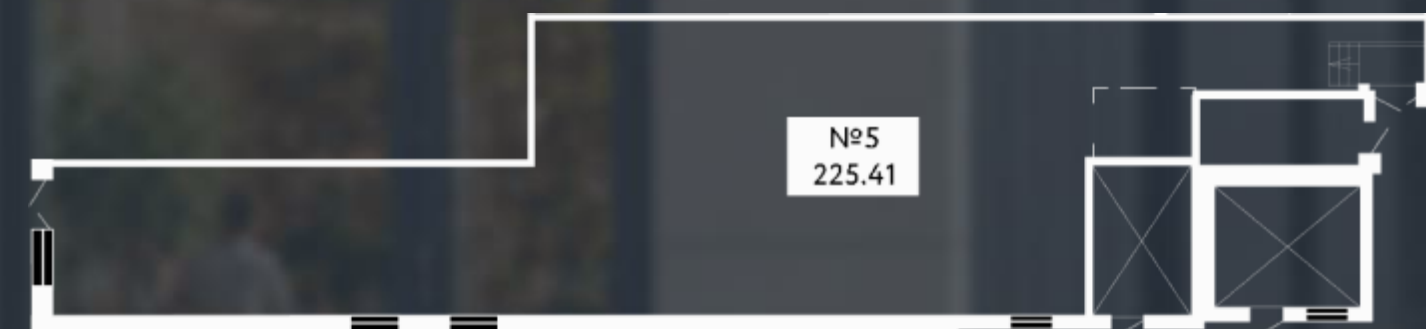
38 770 520 ₽

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ



225.41 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

РАССРОЧКА ДО СДАЧИ ОБЪЕКТА

20% первоначальный взнос - 23 078 640 ₽

20% платеж до 01.03.2027 - 23 078 640 ₽

60%платеж до 30.04.2027 г. - 69 235 920 ₽

Стоимость 115 393 200 ₽

ПОМЕЩЕНИЕ №1

Выгода 5 917 600 ₽

при 100% оплате помещения №1

Стоимость с учетом выгоды
109 475 600 ₽

ПОМЕЩЕНИЕ №5

20% первоначальный взнос - 7 754 104 ₽

20% платеж до 01.03.2027 - 7 754 104 ₽

60% платеж до 30.04.2027 г - 23 262 312 ₽

Стоимость 38 770 520 ₽

Выгода 2 254 100 ₽

при 100% оплате помещения №5

Стоимость с учетом выгоды
36 516 420 ₽

КОНТАКТЫ

По вопросам покупки помещений
обращайтесь в отдел продаж:

+7 (4712) 78-52-42

